

# Årsredovisning

Styrelsen för  
Brf Wasa

Org.nr: 713200-1053

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Jakobsberg 2:1181 i Järfälla kommun. Fastigheten består av fyra sammanbyggda huskroppar med åtta portar varav tre med fyra våningar (port 49,53 och 55), och fem med tre våningar (51, 57, 59, 61 och 63), i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 6 905 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 51 664 tkr, varav byggnadsvärdet är 36 626 tkr och markvärdet 15 038 tkr.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår även momenten styrelseansvar, rättsskydd och saneringsavtal mot ohyra och skadedjur.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m <sup>2</sup> )
Bostäder	82	5 489
Lokaler (inkl. förråd)	10	326
Bilplatser	41	
Summa:	133	5 815

Föreningen har 4 stycken kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt med en total yta på 225 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar därutöver en lokal på 40 m<sup>2</sup> som föreningslokal. Övriga lokalytor avser förråd. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätt. Tre lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

### Fastighetsadresser

Vasavägen 49 - 67 (ojämna nummer)

### Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Vinterskötseln har ombesörjts av C. Malms Trädgårdsanläggningar AB.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

## Organisation

### Styrelse

#### Ordinarie ledamöter

Sten-Åke Kokkin t o m 18/12-15	Ordförande, omval på ett (1) år 2014
Sandra Persson t o m 31/1-16	Vice ordförande nyval på två (2) år 2014
Gunilla Syrén	Sekreterare omval som ordinarie på två (2) år 2015
Safer Ibranovic	Omval på två (2) år 2014
Vasyl Slyvar David Portström	nyval 2015 på två (2) år 2014

#### Suppleant

Lars Johansson och Katarina  
Bengtsdotter nyval på ett (1) år 2015

#### Avgående styrelseledamöter

Sten-Åke Kokkin, Lars Jonsson, Gunilla Syrén

#### Avgående suppleanter

Vasyl Slyvar och David Portström

#### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av Sten-Åke Kokkin, Sandra Persson och Gunilla Syrén, två i förening.

#### Revisorer

Liselotte Herrlander, Herrlander Revision har varit ordinarie revisor under verksamhetsåret 2015

#### Valberedning

Valberedningen har under året bestått av, Ubavka Becliovska (sammankallande) och Stefan Becliovski.

## Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2015	2014	2013	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	3 339	3 157	3 053	3 000	2 996
Rörelseresultat, tkr	668	63	578	-8	751
Årets resultat, tkr	562	-104	380	-266	453
Balansomslutning, tkr	15 759	15 391	15 718	15 866	16 201
Soliditet, %	59,3	56,9	56,4	53,4	54,0
Fond för yttre underhåll, tkr	5 540	5 210	5 015	4 944	4 749
Belåning, kr/kvm	1 009	1 058	1 102	1 139	1 183
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	540	525	515	505	505

#### Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 562 tkr, föreningens ekonomi är fortsatt god. De enskilt största kostnadsposterna är uppvärmning (601 tkr), förvaltningskostnader (209 tkr) och avskrivningar (322 tkr).

En del av föreningens stora kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt ansvarstagande. Genom att tänka på hur vi använder värme, varmvatten, hur vi vädrar och sorterar våra sopor så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna betydligt. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften.

### **Mervärdesskatt**

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför inte någon avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

## **Händelser under året**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma genomfördes på Restaurang Mandarin Paradis, Vasavägen 112 den 21 maj 2015. På stämman deltog 23 personer och 18 var röstberättigade medlemmar varav 0 genom ombud. Efter stämman bjöd föreningen på en Asiatisk Buffé.

### **Medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 104 medlemmar, varav 82 är röstberättigade på föreningsstämman.

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 avhållit 12 stycken protokollförda sammanträden.

### **Förvaltning**

Förvaltningen har skötts av HSB Norra Stor- Stockholm.

### **Underhåll och ombyggnad**

Förutom sedvanligt underhåll, har föreningen gjort en OVK som tyvärr måste göras om och spaltventiler ska monteras i en del lägenheter. Torktummlaren i tvättstuga 2 har tagits bort då det var dags att tacka den för lång och trogen tjänst.

Gräsklippningen av föreningens gräsytor, läggs ut på entreprenad fr.o.m. 2015.

Lägenhetstillsyn vid avflyttning har utförts under året, protokoll finns på resultatet av de lägenheter där syn gjorts.

Vattenskador har upptäckts i några lägenheter, åtgärder är i olika faser i olika lägenheter.

En grillplats har iordningställts, fri för alla medlemmar att bruka.

### **Avgifter och hyror**

Årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 540 kr/m<sup>2</sup>

### **Överlåtelser**

Av föreningens 82 bostadslägenheter har 15 stycken överlåtit under året.

### **Medlemsaktiviteter**

Den årliga vårstädningen genomfördes i mitten av maj. Årets vårstädning fokuserades på våra gemensamma utrymmen, cykelrum, källargångar, bastun, trappfönster som putsades mm. Ett mycket engagerande och bra arbete utfördes av de medlemmar som deltog. En container en fanns uppställd en vecka i maj och en vecka i oktober för att medlemmarna skulle kunna röja i egna källarförråd/lägenheter.

Efteråt så bjöd föreningen på en enklare förtäring i föreningslokalen.

Ett stort tack till ALLA som deltog!

Julgran har satts upp framför 55-63. Ett varmt tack för dem som ställde upp, och såg till att granarna kom på plats.

## Framtida utveckling

### Budget för 2016

Budgeten visar på ett resultatutfall på -196 tkr, planerat underhåll är budgeterat till 393 tkr.

### Framtida underhåll och investeringar

Muren runt p-platserna måste renoveras, eller bytas ut, då muren drabbats av markförskjutning. Dränering runt fastigheten måste utföras inom något år. Fasaden och sockeln på fastigheten skall ges en översyn, och renoveras i samband med dräneringen. Besiktning av fasad och sockel har skett, varvid framkommit att fasad och sockel är i förhållande gott skick mot bakgrund av Byggnadens ålder. Bastu kommer att renoveras under året. Eventuella planer att öppna gym för medlemmar.

Fastighetens värmesystem har undersökts och arbetet fortgår.

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	2 774 546
Årets resultat	<u>562 082</u>
	3 336 628

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	3 336 628
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	40 334
Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-330 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	3 046 962

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-12-31	5 539 631
Årets förslag till förändring	<u>289 666</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2016	5 829 297

<b>Resultaträkning</b>		<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>3 338 745</b>	<b>3 157 408</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 197 396	-2 663 508
Planerat underhåll	Not 3	-40 334	0
Fastighetsskatt		-110 566	-108 434
Avskrivningar	Not 4	<u>-322 298</u>	<u>-322 298</u>
Summa fastighetskostnader		-2 670 594	-3 094 240
<b>Rörelseresultat</b>		<b>668 151</b>	<b>63 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 490	1 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-107 559</u>	<u>-168 683</u>
Summa finansiella poster		-106 069	-167 506
<b>Årets resultat</b>		<b>562 082</b>	<b>-104 338</b>

**Balansräkning**

2015-12-31

2014-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 7	13 526 990	13 846 393
Mark		338 000	338 000
Inventarier	Not 8	11 583	14 478
		<u>13 876 573</u>	<u>14 198 871</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		<u>13 880 073</u>	<u>14 202 371</u>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		3 910	3
Avräkningskonto HSB		1 765 876	1 089 236
Skattefordringar		6 826	8 958
Övriga fordringar	Not 10	38 401	19 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	63 832	56 972
		<u>1 878 845</u>	<u>1 175 168</u>

Kassa och bank	Not 12	29	13 517
----------------	--------	----	--------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 878 874</u>	<u>1 188 685</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>15 758 947</u>	<u>15 391 056</u>
------------------	--	-------------------	-------------------

**Balansräkning**

2015-12-31

2014-12-31

**Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		451 025	451 025
Fond för yttre underhåll		5 539 631	5 209 631
		<u>5 990 656</u>	<u>5 660 656</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 774 546	3 208 884
Årets resultat		562 082	-104 338
		<u>3 336 628</u>	<u>3 104 546</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 327 284</u>	<u>8 765 202</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	5 563 472	5 862 663
		<u>5 563 472</u>	<u>5 862 663</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	302 068	290 288
Leverantörsskulder		171 286	89 972
Fond för inre underhåll		20 025	22 587
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	1 800	3 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	373 012	357 154
		<u>868 191</u>	<u>763 192</u>
<b>Summa skulder</b>		<u>6 431 663</u>	<u>6 625 855</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>15 758 947</u>	<u>15 391 056</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut Not 18 15 046 000 15 046 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	562 082	-104 338
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	<u>322 298</u>	<u>322 298</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	884 380	217 960
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 037	-19 805
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>104 999</u>	<u>101 210</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	962 342	299 365
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-299 191</u>	<u>-323 924</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-299 191	-323 924
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>663 151</b>	<b>-24 559</b>
Likvida medel vid årets början	<u>1 102 753</u>	<u>1 127 313</u>
Likvida medel vid årets slut	1 765 905	1 102 753
<hr/>		
<b>Likvida medel</b>		
Avräkningskonto HSB	1 765 876	1 089 236
Kassa och bank	<u>29</u>	<u>13 517</u>
Summa likvida medel	1 765 905	1 102 753

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	f.n. 1,5	2077
Inventarier	Rak	8,0	2010-2019

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 9 993 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 243 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	89 000	88 901
Mötesarvoden	60 420	45 363
Övriga arvoden och ersättningar	4 400	3 000
Kostnad för konferenser	15 000	0
Löner till anställda	19 200	38 400
Sociala kostnader	46 631	44 173
<b>Summa</b>	<b>234 651</b>	<b>219 837</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<b>Noter</b>		<b>2015-01-01</b>	<b>2014-01-01</b>
		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	2 966 304	2 881 284
	Hysesintäkter lokaler	162 488	155 388
	Hysesintäkter garage och p-platser	75 780	76 560
	Övriga intäkter	134 173	44 176
	<b>Brutto</b>	<b>3 338 745</b>	<b>3 157 408</b>
		<b>3 338 745</b>	<b>3 157 408</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	150 913	89 578
	Löpande underhåll	128 260	742 114
	El	24 489	28 514
	Uppvärmning	601 066	567 169
	Vatten	199 347	200 036
	Sophämtning	96 923	95 297
	Fastighetsförsäkring	96 912	88 307
	Städning	39 189	0
	Förvaltningskostnader	208 780	273 670
	Extern revision	25 250	24 000
	Personalkostnader	234 651	219 837
	Övrig drift	391 617	334 986
		<b>2 197 396</b>	<b>2 663 508</b>
<b>Not 3</b>	<b>Planerat underhåll</b>		
	Underhåll, övrigt	40 334	0
		<b>40 334</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	319 403	319 403
	Maskiner och inventarier	2 895	2 895
		<b>322 298</b>	<b>322 298</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 375	1 055
	Övriga ränteintäkter	115	122
		<b>1 490</b>	<b>1 177</b>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	106 444	167 430
	Räntekostnader skattekonto	-207	3
	Övriga räntekostnader	1 322	1 250
		<b>107 559</b>	<b>168 683</b>

Noter	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 7 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	21 110 641	17 970 153
Omklassificering från ombyggnad	0	3 140 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 110 641</u>	<u>21 110 641</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 264 248	-5 870 570
Omklassificering från ombyggnad	0	-1 074 275
Årets avskrivningar	-319 403	-1 393 678
Utgående avskrivningar	<u>-7 583 651</u>	<u>-7 264 248</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>13 526 990</b>	<b>13 846 393</b>
<b>Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	3 140 488
Omklassificering till byggnad	0	-3 140 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-1 074 275
Omklassificering till byggnad	0	1 074 275
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>13 526 990</b>	<b>13 846 393</b>

**Taxeringsvärde**

Byggnad - bostäder	36 000 000	36 000 000
Byggnad - lokaler	<u>626 000</u>	<u>626 000</u>
	36 626 000	36 626 000
Mark - bostäder	14 800 000	14 800 000
Mark - lokaler	<u>238 000</u>	<u>238 000</u>
	15 038 000	15 038 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>51 664 000</b>	<b>51 664 000</b>

**Not 8 Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	189 288	189 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>189 288</u>	<u>189 288</u>
Ingående avskrivningar	-174 810	-171 915
Årets avskrivningar	-2 895	-2 895
Utgående avskrivningar	<u>-177 705</u>	<u>-174 810</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>11 583</b>	<b>14 478</b>

Noter	2015-12-31	2014-12-31			
<b>Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.</b>					
Andel i SBC	3 500	3 500			
	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>			
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	38 401	18 564			
Övriga fordringar	0	1 435			
	<u>38 401</u>	<u>19 999</u>			
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Försäkring	33 300	30 314			
Övrigt	30 532	26 658			
	<u>63 832</u>	<u>56 972</u>			
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Handelsbanken	29	13 517			
	<u>29</u>	<u>13 517</u>			
<b>Not 13 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	451 025	0	5 209 631	3 208 884	-104 338
Vinstdisp enl. stämmobeslut			330 000	-434 338	104 338
Årets resultat					562 082
Belopp vid årets slut	<u>451 025</u>	<u>0</u>	<u>5 539 631</u>	<u>2 774 546</u>	<u>562 082</u>
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	556605 rörlig	1,65%	2016-03-04	850 720	80 000
Stadshypotek	762330	2,45%	2018-06-30	437 500	175 000
Stadshypotek	870071 rörlig	1,05%	2016-05-01	4 577 320	47 068
				<u>5 865 540</u>	<u>302 068</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2015-12-31					5 563 472
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					4 355 200
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				302 068	290 288
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Källskatt				0	960
Arbetsgivaravgifter				4	1 005
Övriga kortfristiga skulder				1 796	1 226
				<u>1 800</u>	<u>3 191</u>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				266 126	258 407
Upplupna räntekostnader				9 227	11 510
Upplupen värme				67 718	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				29 941	87 237
				<u>373 012</u>	<u>357 154</u>

<b>Noter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Not 18 Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	17 546 000	17 546 000
Varav i eget förvar	<u>-2 500 000</u>	<u>-2 500 000</u>
	15 046 000	15 046 000

Järfälla 2016-04-12

Safer Ibranovic

Gunilla Syrén Kokkin

Sandra Persson

David Portström

Vasyl Slyvar

Min revisionsberättelse har 2016-05-09 avgivits beträffande denna årsredovisning

Liselott Herrlander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Wasa i Jakobsberg, org.nr. 713200-1053

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Wasa i Jakobsberg för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Wasa i Jakobsberg för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

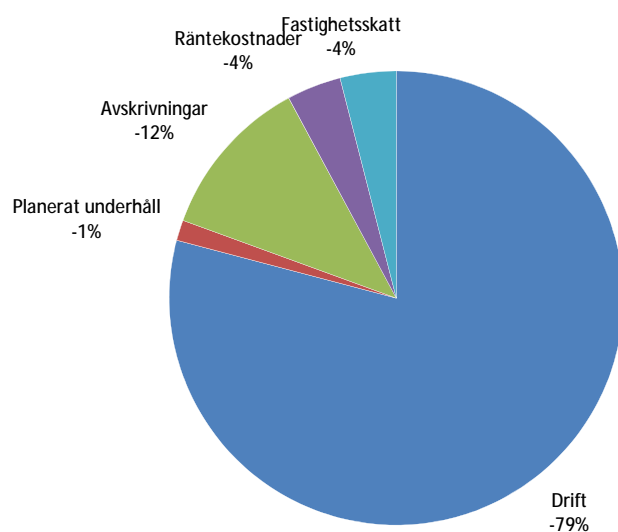
Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 9 maj 2016

Liselotte Herrlander

Auktoriserad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

