

Årsredovisning

Styrelsen för
Brf Wasa

Org.nr: 713200-1053

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Jakobsberg 2:1181 i Järfälla kommun. Fastigheten består av fyra sammanbyggda huskroppar med åtta portar varav tre med fyra våningar (port 49,53 och 55), och fem med tre våningar (51, 57, 59, 61 och 63), i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 6 905 m². Taxeringsvärdet är 51 664 tkr, varav byggnadsvärdet är 36 626 tkr och markvärdet 15 038 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår även momenten styrelseansvar, rättsskydd och saneringsavtal mot ohyra och skadedjur.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	82	5 489
Lokaler (inkl. förråd)	10	326
Bilplatser	41	
Summa:	133	5 815

Föreningen har 4 stycken kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt med en total yta på 225 m². Föreningen disponerar därutöver en lokal på 40 m² som föreningslokal. Övriga lokalytor avser förråd. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätt. Tre lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Fastighetsadresser

Vasavägen 49 - 67 (ojämna nummer)

Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Vinterskötseln har ombesörjts av C. Malm's Trädgårdsanläggningar AB.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Sten-Åke Kokkin	Ordförande, omval på ett år 2013
Robert Eriksson	Vice ordförande omval på två år 2012
Gunilla Syrén	Sekreterare omval som ordinarie på två år 2013
Lars Jonsson	Nyval på två år 2013
Safer Ibranovic	Nyval på två år 2012

Suppleant

Christian Tuomie, Tobias Norlén valdes på ett(1) år 2013

Avgående styrelseledamöter

Sten-Åke Kokkin, Robert Eriksson, Safer Ibranovic

Avgående suppleanter

Christian Toumie
Tobias Norlén

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av Sten-Åke Kokkin, Robert Eriksson och Gunilla Syrén, två i förening.

Revisorer

Liselotte Herrlander, Herrlander Revision har varit ordinarie revisor under verksamhetsåret 2013

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av, Kristin Malmberg (sammanställande), Ubavka Becliovska, och Mimmi Mirzakanian

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2013	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	3 053	3 000	2 996	2 915	2 812
Rörelseresultat, tkr	578	-8	751	478	850
Årets resultat, tkr	380	-266	453	191	495
Balansomslutning, tkr	15 718	15 866	16 201	16 742	16 884
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,00	0,02	0,00	0,00	0,10
Fond för yttre underhåll, tkr	5 015	4 944	4 749	4 554	4 418
Belåning, kr/kvm	1 102	1 139	1 183	1 338	1 417
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	515	505	505	490	471

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 380 tkr, föreningens ekonomi är fortsatt god. De enskilt största kostnadsposterna är uppvärmning (623 tkr) och avskrivningar (365 tkr).

En del av föreningens stora kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt ansvarstagande. Genom att tänka på hur vi använder värme, varmvatten, hur vi vädrar och sorterar våra sopor så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna betydligt. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften.

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför inte någon avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma genomfördes på Restaurang Mandarin Paradis, Vasavägen 112 den 23 maj 2013. På stämman deltog 24 röstberättigade medlemmar, och två boende i föreningen varav 0 genom ombud. Efter stämman bjöd föreningen på en Asiatisk Buffé.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 101 medlemmar, varav 82 är röstberättigade på föreningsstämman.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 avhållit 12 stycken protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Förvaltningen har skötts av HSB Norra Stor- Stockholm.

Underhåll och ombyggnad

Förutom sedvanligt underhåll, har föreningen installerat fibernät med TV-IP telefoni och Internet 100 Mbit, som ingår i årsavgiften. Ett nytt sopsystem med kärl, istället för den gamla sopkomprimatorn som nu är borttagen, samt en ny port till sophuset.

En värmeslinga i stupröret vid port 61 har monterats, för att slippa isbildning som uppstår varje vinter. Stamspolning i fastigheten har utförts, uppmålning av p-platserna, och inköp av två extra hopfällbara bord för möten mm.

Avgifter och hyror

Årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 515 kr/m²

Överlåtelser

Av föreningens 82 bostadslägenheter har 8 stycken överlåtit under året.

Medlemsaktiviteter

Den årliga vårstädningen genomfördes i mitten av maj. Årets vårstädning fokuserades på våra gemensamma utrymmen, cykelrum, källargångar, bastun, trappfönster som putsades mm. Ett mycket engagerande och bra arbete utfördes av de medlemmar som deltog. En container fanns uppställd för att medlemmarna skulle kunna röja i egna källarförråd/lägenheter.

Efteråt så bjöd föreningen på en enklare förtäring i föreningslokalen.

Ett stort tack till ALLA som deltog!

Julgranar har satts upp både framför 49-53, och framför 55-63. Ett varmt tack för dem som ställde upp, och såg till att granarna kom på plats.

Framtida utveckling

Budget för 2014

Budgeten visar på ett resultatutfall på 77 tkr, planerat underhåll är budgeterat till 38 tkr.

Framtida underhåll och investeringar

Muren runt p-platserna och vid sophuset måste renoveras, eller bytas ut, då muren drabbats av markförskjutning. Marken framför sophuset, inklusive muren, måste redan under 2014 åtgärdas. Dränering runt fastigheten måste utföras inom något år. Fasaden och sockeln på fastigheten skall ges en översyn, och renoveras i samband med dräneringen. Besiktning av fasad och sockel har

skett, varvid framkommit att fasad och sockel är i förhållande gott skick mot bakgrund av

byggnadens ålder. Tak över portarna planeras, oklart när det blir. En grillplats planeras, och trädfällning bör göras av de träd som står nära p-platserna, av säkerhetsskäl. Styrelsen kommer även framdeles att sköta gräsklippningen.

Ett nytt bokningssystem för tvättstugorna planeras.

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder sannolikt ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	3 024 145
Årets resultat	<u>379 739</u>
	3 403 884

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	3 403 884
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-195 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	3 208 884

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	5 014 631
Årets förslag till förändring	<u>195 000</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	5 209 631

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	3 053 227	3 000 158
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 002 639	-2 430 673
Planerat underhåll		0	-124 335
Fastighetsskatt		-107 860	-121 970
Avskrivningar	Not 3	<u>-364 522</u>	<u>-331 322</u>
Summa fastighetskostnader		-2 475 021	-3 008 300
Rörelseresultat		578 206	-8 142
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	987	1 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-199 454</u>	<u>-259 254</u>
Summa finansiella poster		-198 467	-258 167
Årets resultat		379 739	-266 309

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	14 165 796	14 361 423
Mark		338 000	338 000
Inventarier	Not 7	17 373	20 268
		<u>14 521 169</u>	<u>14 719 691</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		<u>14 524 669</u>	<u>14 723 191</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 113	2 170
Avräkningskonto HSB		1 112 546	1 102 115
Övriga fordringar	Not 9	17 328	388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	47 686	25 190
		<u>1 178 673</u>	<u>1 129 863</u>

Kassa och bank	Not 11	14 767	13 361
----------------	--------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 193 440</u>	<u>1 143 223</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>15 718 109</u>	<u>15 866 414</u>
------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		451 025	451 025
Fond för yttre underhåll		5 014 631	4 943 946
		<u>5 465 656</u>	<u>5 394 971</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 024 145	3 361 139
Årets resultat		379 739	-266 309
		<u>3 403 884</u>	<u>3 094 830</u>
Summa eget kapital		<u>8 869 540</u>	<u>8 489 801</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	6 186 587	6 401 875
		<u>6 186 587</u>	<u>6 401 875</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	219 152	219 152
Leverantörsskulder		126 732	367 227
Skatteskulder		0	6 255
Fond för inre underhåll		24 884	44 837
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	2 853	19 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	288 361	317 479
		<u>661 982</u>	<u>974 738</u>
Summa skulder		<u>6 848 569</u>	<u>7 376 613</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>15 718 109</u>	<u>15 866 414</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut Not 17 15 046 000 15 046 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	379 739	-266 309
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	<u>364 522</u>	<u>331 322</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	744 261	65 013
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 379	15 953
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-312 757</u>	<u>52 462</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	393 125	133 428
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	<u>-166 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-166 000	0
Finansieringsverksamhet		
Amortering	<u>-215 288</u>	<u>-120 512</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-215 288	-120 512
Årets kassaflöde	11 837	12 916
Likvida medel vid årets början	<u>1 115 475</u>	<u>1 102 559</u>
Likvida medel vid årets slut	1 127 313	1 115 475
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 112 546	1 102 115
Kassa och bank	<u>14 767</u>	<u>13 361</u>
Summa likvida medel	1 127 313	1 115 475

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	100	2081
Ombyggnader, proline	Rak	20	2026
Ombyggnad, fiberdragning	Rak	5	2017
Inventarier	Rak	5-12	2010-2019

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivärdet regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 9 993 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 210 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	89 002	88 002
Mötesarvoden	46 617	48 954
Övriga arvoden och ersättningar	5 065	6 681
Utbildning	0	6 250
Löner till anställda	38 400	38 400
Sociala kostnader	45 567	50 184
Summa	224 651	238 471

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	2 824 883	2 769 541
	Hysesintäkter lokaler	151 788	152 106
	Hysesintäkter garage och p-platser	76 560	76 660
	Övriga intäkter	-4	2 431
	Brutto	3 053 227	3 000 738
	Hysesbortfall garage och p-platser	0	-580
		3 053 227	3 000 158
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	104 981	77 865
	Löpande underhåll	146 958	567 212
	El	38 513	31 514
	Uppvärmning	622 950	611 881
	Vatten	141 429	135 221
	Sophämtning	134 414	91 077
	Fastighetsförsäkring	80 545	72 509
	Förvaltningskostnader	185 381	257 641
	Extern revision	16 375	15 000
	Personalkostnader	224 651	238 471
	Övrig drift	306 442	332 282
		2 002 639	2 430 673
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	179 702	179 702
	Om- och tillbyggnad	181 925	148 725
	Maskiner och inventarier	2 895	2 895
		364 522	331 322
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	855	969
	Ränteintäkter bankkonto	0	24
	Övriga ränteintäkter	132	95
		987	1 087
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	198 198	258 004
	Räntekostnader skattekonto	6	0
	Övriga räntekostnader	1 250	1 250
		199 454	259 254

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	17 970 153	17 970 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 970 153	17 970 153
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 690 868	-5 511 166
Årets avskrivningar	-179 702	-179 702
Utgående avskrivningar	-5 870 570	-5 690 868
Bokfört värde byggnader	12 099 583	12 279 285
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	2 974 488	2 974 488
Årets investeringar	166 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140 488	2 974 488
Ingående ackumulerade avskrivningar	-892 350	-743 625
Årets avskrivningar	-181 925	-148 725
Utgående avskrivningar	-1 074 275	-892 350
Bokfört värde ombyggnader	2 066 213	2 082 138
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	14 165 796	14 361 423

Taxeringsvärde

Byggnad - bostäder	36 000 000	26 000 000
Byggnad - lokaler	626 000	753 000
	36 626 000	26 753 000
Mark - bostäder	14 800 000	12 000 000
Mark - lokaler	238 000	251 000
	15 038 000	12 251 000
Taxvärde totalt	51 664 000	39 004 000

Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	189 288	189 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 288	189 288
Ingående avskrivningar	-169 020	-166 125
Årets avskrivningar	-2 895	-2 895
Utgående avskrivningar	-171 915	-169 020
Bokfört värde	17 373	20 268

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.					
Aktier och fonder		3 500	3 500		
		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>		
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		12 107	0		
Övriga fordringar		5 221	388		
		<u>17 328</u>	<u>388</u>		
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		27 678	25 190		
Telia		20 008	0		
		<u>47 686</u>	<u>25 190</u>		
Not 11 Kassa och bank					
Handkassa		0	388		
Handelsbanken		14 767	12 973		
		<u>14 767</u>	<u>13 361</u>		
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	451 025	4 943 946	3 361 139	-266 309	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		70 685	-336 994	266 309	
Årets resultat				379 739	
Belopp vid årets slut	<u>451 025</u>	<u>5 014 631</u>	<u>3 024 145</u>	<u>379 739</u>	
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	457879	3,78%	2014-06-30	750 000	100 000
Stadshypotek	511236	2,90%	2014-01-29	1 179 000	15 920
Stadshypotek	518100	2,74%	2014-02-06	2 288 119	23 232
Stadshypotek	556605	2,38%	2014-03-04	1 010 720	80 000
Stadshypotek	866892	3,58%	2015-06-30	1 177 900	0
				<u>6 405 739</u>	<u>219 152</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					6 186 587
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 309 979
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)			219 152	219 152	
Not 15 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt		960	9 702		
Arbetsgivaravgifter		1 005	9 337		
Övriga kortfristiga skulder		888	750		
		<u>2 853</u>	<u>19 789</u>		
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter		191 665	154 326		
Upplupna räntekostnader		16 840	23 340		
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 856	139 813		
		<u>288 361</u>	<u>317 479</u>		

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	17 546 000	17 546 000
Varav i eget förvar	<u>-2 500 000</u>	<u>-2 500 000</u>
	15 046 000	15 046 000

Järfälla 2014-03-12

Sten-Åke Kokkin

Gunilla Syrén

Lars Emanuel Jonsson

Robert Eriksson

Safer Ibranovic

Min revisionsberättelse har 2014-03-29 avgivits beträffande denna årsredovisning

Liselotte Herrlander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Wasa i Jakobsberg, org.nr. 713200-1053

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Wasa i Jakobsberg för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Wasa i Jakobsberg för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

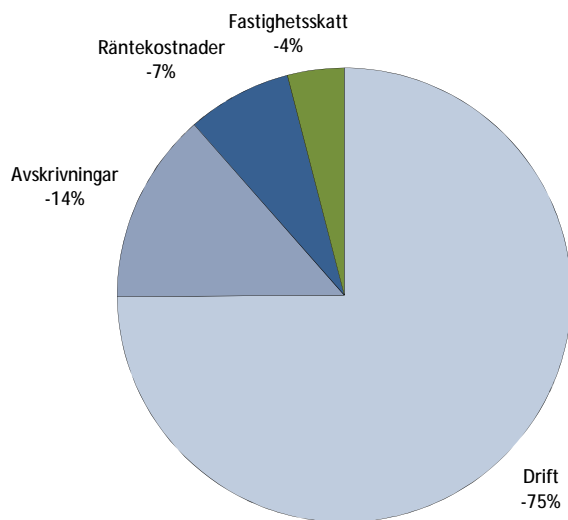
Malmö den 29 / 3 2014

.....

Liselotte Herrlander

Auktoriserad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

