

Årsredovisning

Styrelsen för
Wasa

Org.nr: 713200-1053

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Jakobsberg 2:1181 i Järfälla kommun. Fastigheten består av fyra sammanbyggda huskroppar med åtta portar varav tre med fyra våningar (port 49,53 och 55), och fem med tre våningar (51, 57, 59, 61 och 63), i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 6 905 m². Taxeringsvärdet är 39 004 tkr, varav byggnadsvärdet är 26 753 tkr och markvärdet 12 251 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår även momenten styrelseansvar, rättsskydd och saneringsavtal mot ohyra och skadedjur.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	82	5 489
Lokaler (inkl. förråd)	10	326
Bilplatser	41	
Summa:	133	5 815

Föreningen har 4 stycken kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt med en total yta på 225 m². Föreningen disponerar därutöver en lokal på 40 m² som föreningslokal. Övriga lokalytor avser förråd. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätt. Tre lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Fastighetsadresser

Vasavägen 49 - 67 (ojämna nummer)

Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Vinterskötseln har ombesörjts av C. Malms Trädgårdsanläggningar AB.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Sten-Åke Kokkin	Ordförande, omval på ett år 2012
Robert Eriksson	Vice ordförande omval på två år 2012
Gunilla Syrén	Sekreterare omval som ordinarie på två år 2012
Gissoo Shakeri	Nyval på två år 2011
Safer Ibranovic	Nyval på två år 2012

Suppleant

Lars Jonsson	Nyval ett år 2012
Caroline Kärnerud	Nyval ett år 2012
Romana Ibranovic	Nyval ett år 2012

Avgående styrelseledamöter

Sten-Åke Kokkin

Avgående suppleanter

Lars Jonsson, Caroline Kärnerud,
Romana Ibranovic

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av Sten-Åke Kokkin, Robert Eriksson och Gunilla Syrén, två i förening.

Revisorer

Liselotte Herrlander, Herrlander Revision har varit ordinarie revisor under verksamhetsåret 2012.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av, Katarina Bengtsdotter (sammankallande) och Kristofer Ehrlin

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	3 000	2 996	2 915	2 812	2 729
Rörelseresultat, tkr	-8	751	478	850	946
Årets resultat, tkr	-266	453	191	495	539
Balansomslutning, tkr	15 866	16 201	16 742	16 884	16 851
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,02	0,00	0,00	0,10	0,00
Fond för yttre underhåll, tkr	4 944	4 749	4 554	4 418	4 254
Belåning, kr/kvm	1 139	1 183	1 338	1 417	1 510
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	505	505	490	471	457

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett negativt resultat på -266 tkr, föreningens ekonomi är fortsatt god. De enskilt största kostnadsposterna är uppvärmning (611 tkr), avskrivningar (331 tkr) och räntekostnader (259 tkr).

En del av föreningens stora kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt ansvarstagande. Genom att tänka på hur vi använder värme, varmvatten, hur vi vädrar och sorterar våra sopor så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna betydligt. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften.

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning

av verksamhetslokaler och har därför inte någon avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma genomfördes i pingislokalen den 24 maj 2012. På stämman deltog 21 röstberättigade medlemmar, och två boende i föreningen varav 0 genom ombud. Efter stämman bjöd föreningen på en lättare måltid i föreningslokalen.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 97 medlemmar, varav 82 är röstberättigade på föreningsstämman.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2012 avhållit 12 stycken protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Förvaltningen har skötts av HSB Norra Stor- Stockholm.

Underhåll och ombyggnad

Förutom sedvanligt underhåll, har OVK utförts, (resultatet av det är ännu inte avslutat). Genom X3M Sten och Trädgård har träd och buskar genomgått en rejäl ansning. Två nya tvättmaskiner har inköpts till tvättstuga två (2), då de gamla slutade att fungera, samt sex (6) nya tvättvagnar. Radon mätning i ett drygt tjugotal lägenheter och radonsanering, i två (2) lägenheter har utförts. HSB förvaltning har fått uppdraget att slutföra radonmätningen. Arbetet med läckande vatten har pågått under året, och alla läckor är snart borta.

Stampolning i lägenheter och stammar/dagvattenbrunnar har utförts. Parkeringen utanför Frisören Vasavägen 65, har asfalterats och ett s.k. "motfall" har gjorts så att inget regnvatten skall komma in i lokalen.

En flerårig underhållsplan har upprättats, för att underlätta arbetet för nuvarande och kommande styrelser.

Avgifter och hyror

Årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 505 kr/m²

Överlåtelser

Av föreningens 82 bostadslägenheter har 13 stycken överlåtit under året.

Medlemsaktiviteter

Den årliga vårstädningen genomfördes i mitten av maj. Årets vårstädning fokuserades på våra gemensamma utrymmen, cykelrum, källargångar, bastun, trappfönster som putsades mm. Ett mycket engagerande och bra arbete utfördes av de medlemmar som deltog. En container fanns uppställd för att medlemmarna skulle kunna röja i egna källarförråd/lägenheter.

Efteråt så bjöd föreningen på en enklare förtäring i föreningslokalen.

Ett stort tack till ALLA som deltog!

Julgranar har satts upp både framför 49-53, och framför 53-63. Ett varmt tack för dem som ställde upp, och såg till att granarna kom på plats.

Framtida utveckling

Budget för 2013

Budgeten visar på ett resultatutfall på 54 665 kr och beror på kostnader för framtida underhåll och investeringar.

Framtida underhåll

Fastighetens fasader och grundputs skall förbättras/renoveras, bastun likaså, och sopkomprima-

torn måste på sikt bytas mot annan lösning. Yttre miljön som planteringar (ritning finns) och stenmur/stenkanter skall åtgärdas

Muren runt p-platserna och vid sophuset måste renoveras, eller bytas ut, då muren drabbats av marförskjutning. Dränering runt fastigheten måste utföras inom något år. Fasaden och sockeln på fastigheten skall ges en översyn, och renoveras i samband med dräneringen. Besiktning av fasad och sockel har skett, varvid framkommit att fasad och sockel är i förhållande gott skick mot bakgrund av byggnadens ålder. Tak över portarna planeras, oklart när det blir. En grillplats planeras, och trädfällning bör göras av de träd som står nära p-platserna, av säkerhetsskäl. Styrelsen kommer även framdeles att sköta gräsklippningen.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	3 361 139
Årets resultat	<u>-266 309</u>
	3 094 830

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	3 094 830
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	124 335
Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-195 020</u>
Balanserat resultat efter disposition	3 024 145

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2012-12-31	4 943 946
Årets förslag till förändring	<u>70 685</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2013	5 014 631

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	3 000 158	2 996 268
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 430 673	-1 796 969
Planerat underhåll		-124 335	0
Fastighetsskatt		-121 970	-116 804
Avskrivningar	Not 3	<u>-331 322</u>	<u>-331 322</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-3 008 300</u>	<u>-2 245 095</u>
Rörelseresultat		-8 142	751 173
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 087	1 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-259 254</u>	<u>-300 057</u>
Summa finansiella poster		<u>-258 167</u>	<u>-298 275</u>
Årets resultat		-266 309	452 898

Balansräkning **2012-12-31** **2011-12-31**

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	14 361 423	14 689 850
Mark		338 000	338 000
Inventarier	Not 7	20 268	23 163
		<u>14 719 691</u>	<u>15 051 013</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		<u>14 723 191</u>	<u>15 054 513</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 170	1 124
Avräkningskonto HSB		1 102 115	1 086 528
Övriga fordringar	Not 9	388	2 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	25 190	40 283
		<u>1 129 863</u>	<u>1 130 229</u>

Kassa och bank	Not 11	13 361	16 031
----------------	--------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 143 223</u>	<u>1 146 260</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>15 866 414</u>	<u>16 200 773</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2012-12-31

2011-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

451 025

451 025

Fond för yttre underhåll

4 943 946

4 748 926

5 394 971

5 199 951

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 361 139

3 103 261

Årets resultat

-266 309

452 898

3 094 830

3 556 159

Summa eget kapital

8 489 801

8 756 110

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

6 401 875

6 522 387

6 401 875

6 522 387

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

219 152

354 894

Leverantörsskulder

367 227

207 699

Skatteskulder

6 255

8 936

Fond för inre underhåll

44 837

53 866

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

19 789

2 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

317 479

293 966

974 738

922 276

Summa skulder

7 376 613

7 444 663

Summa eget kapital och skulder

15 866 414

16 200 773

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

15 046 000

15 046 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	100	2081
Ombyggnader, proline	Rak	20	2026
Inventarier	Rak	5-12	2010-2019

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteutgifter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 9 993 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 365 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	88 002	71 856
Mötesarvoden	48 954	32 247
Övriga arvoden och ersättningar	6 681	4 281
Utbildning	6 250	0
Löner till anställda	38 400	38 400
Sociala kostnader	50 184	45 056
Summa	238 471	191 840

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2012-01-01	2011-01-01
		2012-12-31	2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	2 769 541	2 771 833
	Hysesintäkter lokaler	152 106	149 952
	Hysesintäkter garage och p-platser	76 660	76 560
	Övriga intäkter	2 431	216
	Brutto	3 000 738	2 998 561
	Avgiftsbortfall bostäder	0	-2 293
	Hysesbortfall garage och p-platser	-580	0
		3 000 158	2 996 268
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	77 865	84 145
	Löpande underhåll	567 212	211 783
	El	31 514	32 109
	Uppvärmning	611 881	534 390
	Vatten	135 221	135 070
	Sophämtning	91 077	109 876
	Fastighetsförsäkring	72 509	61 618
	Förvaltningskostnader	257 641	221 067
	Extern revision	15 000	33 069
	Personalkostnader	238 471	191 840
	Övrig drift	332 282	182 002
		2 430 673	1 796 969
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	179 702	179 702
	Om- och tillbyggnad	148 725	148 725
	Maskiner och inventarier	2 895	2 895
		331 322	331 322
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	969	1 280
	Ränteintäkter bankkonto	24	21
	Övriga ränteintäkter	95	481
		1 087	1 782
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	258 004	298 521
	Övriga räntekostnader	1 250	1 536
		259 254	300 057

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	17 970 153	17 970 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 970 153</u>	<u>17 970 153</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 511 166	-5 331 464
Årets avskrivningar	-179 702	-179 702
Utgående avskrivningar	<u>-5 690 868</u>	<u>-5 511 166</u>
Bokfört värde byggnader	12 279 285	12 458 987
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	2 974 488	2 974 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 974 488</u>	<u>2 974 488</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-743 625	-594 900
Årets avskrivningar	-148 725	-148 725
Utgående avskrivningar	<u>-892 350</u>	<u>-743 625</u>
Bokfört värde ombyggnader	2 082 138	2 230 863
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	14 361 423	14 689 850

Taxeringsvärde

Byggnad - bostäder	26 000 000	26 000 000
Byggnad - lokaler	<u>753 000</u>	<u>753 000</u>
	26 753 000	26 753 000
Mark - bostäder	12 000 000	12 000 000
Mark - lokaler	<u>251 000</u>	<u>251 000</u>
	12 251 000	12 251 000
Taxvärde totalt	39 004 000	39 004 000

Not 7 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	189 288	189 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>189 288</u>	<u>189 288</u>
Ingående avskrivningar	-166 125	-163 230
Årets avskrivningar	-2 895	-2 895
Utgående avskrivningar	<u>-169 020</u>	<u>-166 125</u>
Bokfört värde	20 268	23 163

Noter		2012-12-31	2011-12-31		
Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.					
Aktier och fonder		3 500	3 500		
		3 500	3 500		
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		0	-20		
Övriga fordringar		388	2 314		
		388	2 294		
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		25 190	22 130		
Övrigt		0	18 153		
		25 190	40 283		
Not 11 Kassa och bank					
Handkassa		388	1 832		
Bankkonto		12 973	14 199		
		13 361	16 031		
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	451 025	4 748 926	3 103 261	452 898	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		195 020	257 878	-452 898	
Årets resultat				-266 309	
Belopp vid årets slut	451 025	4 943 946	3 361 139	-266 309	
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	457879	3,78%	2014-06-30	850 000	100 000
Stadshypotek	511236	3,31%	2013-01-30	1 191 000	15 920
Stadshypotek	518100	3,17%	2013-02-05	2 311 407	23 232
Stadshypotek	556605	2,89%	2013-03-04	1 090 720	80 000
Stadshypotek	866892	3,58%	2015-06-30	1 177 900	0
				6 621 027	219 152
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2012-12-31					6 401 875
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 525 267

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	219 152	354 894
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	9 702	960
Arbetsgivaravgifter	9 337	1 005
Övriga kortfristiga skulder	<u>750</u>	<u>950</u>
	19 789	2 915
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	154 326	236 280
Upplupna räntekostnader	23 340	23 682
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>139 813</u>	<u>34 004</u>
	317 479	293 966
Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	17 546 000	17 546 000
Varav i eget förvar	<u>-2 500 000</u>	<u>-2 500 000</u>
	15 046 000	15 046 000

Järfälla, den 2013-03-19


Sten-Åke Kokkin


Safer Ibranovic


Gösta Syren

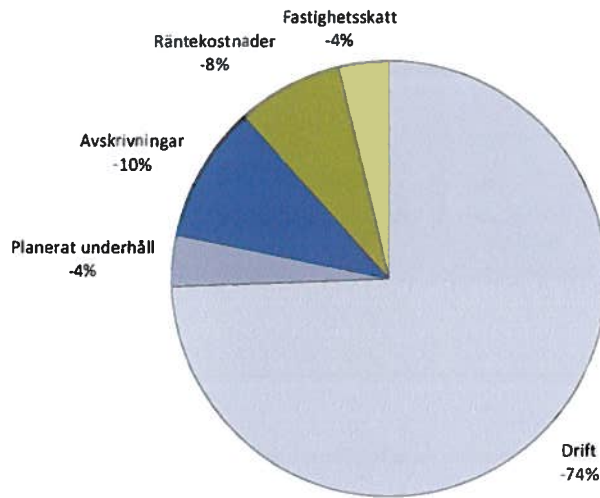

Robert Eriksson


Gissoo Shakeri

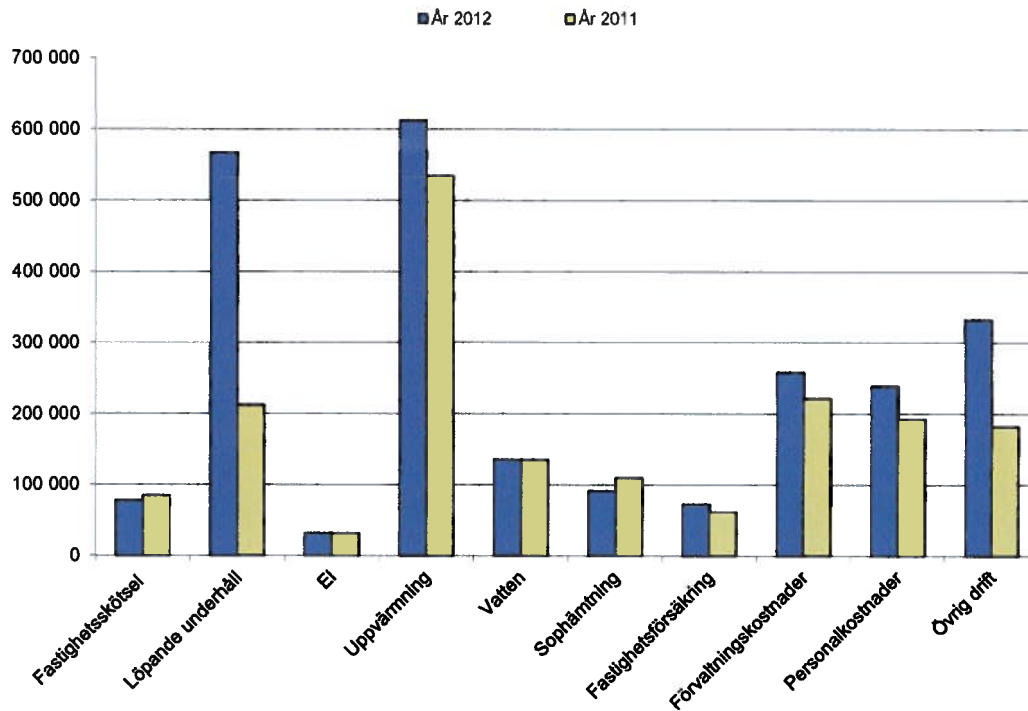
Vår revisionsberättelse har 23-4-2013 avgivits beträffande denna årsredovisning


Liselotte Herrlander
Auktoriserad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Wasa i Jakobsberg, org nr 713200-1053

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Wasa i Jakobsberg för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2011 reviderades av en annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 2012-05-02 uttalade sig enligt standardutformning om denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Wasa i Jakobsberg för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 23 april 2013



Liselotte Herrlander
Auktoriserad revisor