

Årsredovisning

Styrelsen för
Wasa

Org.nr: 713200-1053

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31 ²

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Jakobsberg 2:1181 i Järfälla kommun. Fastigheten består av fyra sammanbyggda huskroppar med åtta portar varav tre med fyra våningar (port 49,53 och 55), och fem med tre våningar (51, 57, 59, 61 och 63), i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 6 905 m². Taxeringsvärdet är 39 004 tkr, varav byggnadsvärdet är 26 753 tkr och markvärdet 12 251 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår även momenten styrelseansvar, rättsskydd och saneringsavtal mot ohyra och skadedjur.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	82	5 489
Lokaler (inkl. förråd)	10	326
Bilplatser	41	
Summa:	133	5 815

Föreningen har 4 stycken kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt med en total yta på 225 m². Föreningen disponerar därutöver en lokal på 40 m² som föreningslokal. Övriga lokalytor avser förråd. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätt. Tre lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Fastighetsadresser

Vasavägen 49 - 67 (ojämna nummer)

Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Vinterskötseln har ombesörjts av C. Malms Trädgårdsanläggningar AB.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag. *12*

Organisation

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Sten-Åke Kokkin	Ordförande, omval på två år 2010
Niklas Delin	Vice ordförande omval på två år 2010
Gunilla Syrén	Sekreterare omval som ordinarie på två år 2011
Gissoo Shakeri	Nyval på två år 2011
Safer Ibranovic	Nyval på ett år 2011

Suppleant

Mika Metso Nyval ett år 2011

Avgående styrelseledamöter

Sten-Åke Kokkin
Niklas Delin
Safer Ibranovic

Avgående suppleanter

Mika Metso

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av Sten-Åke Kokkin, Niklas Delin och Gunilla Syrén, två i förening.

Revisorer

Matz Ekman har varit ordinarie revisor, förordnad av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Hans Norman som suppleant, förordnad av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av, Robert Eriksson (sammankallande) Katarina Bengtsdotter och Thomas Fredriksson.

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	2 996	2 915	2 812	2 729	2 744
Rörelseresultat, tkr	751	478	850	946	979
Årets resultat, tkr	453	191	495	539	660
Balansomslutning, tkr	16 201	16 742	16 884	16 851	16 563
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,00	0,00	0,10	0,00	0,01
Fond för yttre underhåll, tkr	4 749	4 554	4 418	4 254	4 095
Belåning, kr/kvm	1 183	1 338	1 417	1 510	1 352
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	505	490	471	457	458

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 453 tkr och föreningens ekonomi är fortsatt god. De enskilt största kostnadsposterna är uppvärmning (534 tkr), avskrivningar (331 tkr) och räntekostnader (300 tkr).

En del av föreningens stora kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt ansvarstagande. Genom att tänka på hur vi använder värme, varmvatten, hur vi vädrar och sorterar våra sopor så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna betydligt. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften.

R

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför inte någon avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma genomfördes i pingislokalen den 26 maj 2011. På stämman deltog 27 röstberättigade medlemmar, och en boende i föreningen varav 0 genom ombud. Efter stämman bjöd föreningen på en lättare måltid i föreningslokalen.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 98 (99) medlemmar, varav 82 är röstberättigade på föreningsstämman.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2011 avhållit 13 stycken protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Förvaltningen har skötts av HSB Norra Stor- Stockholm.

Underhåll och ombyggnad

Förutom sedvanligt underhåll, har hänggrännorna spolats och rensats. Genom X3M Sten och Trädgård har träd och buskar genomgått en rejäl ansning. Nya lågenenergilampor ersätter successivt de gamla lamporna, i den takt de går sönder. Arbetet med undersökning av radonhalter i flertalet lägenheter och utrymmen i byggnaden jämte åtgärdande har fortsatt. Utförande av OVK har initierats och åtgärder kommer att vidtas under våren 2012. Brister i varmvattenledning för returvatten har åtgärdats.

Avgifter och hyror

Årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 505 kr/m².

Överlåtelser

Av föreningens 82 bostadslägenheter har 13 (11) stycken överlåtit under året varav två genom arv och en genom gåva.

Medlemsaktiviteter

Den årliga vårstädningen genomfördes i mitten av maj, vi krattade och plockade bort skräp, och rensade kanterna runt gräsytorerna på framsidan. Tyvärr var det för få som deltog på städdagen. Styrelsen ber att få tacka alla som var med och hoppas på bättre upplutning våren 2012.

Julgranar har satts upp både framför 49-53, och framför 53-63. Ett varmt tack för dem som ställde upp, och såg till att granarna kom på plats.

Framtida utveckling

Budget för 2012

Budgeten visar på ett negativt resultatutfall på 271.518 kr och beror på kostnader för framtida underhåll och investeringar.

Framtida underhåll

Fastighetens fasader och grundputs skall förbättras/renoveras, bastun likaså, och sopkomprimatorn måste på sikt bytas mot annan lösning. Yttre miljön som planteringar (ritning finns) och stenmur/stenkanter skall åtgärdas. Hobbyrummet måste ges en uppfräschning. Byte av varmvattenledning till/från, och kallvattenledning i gångtunneln mellan 59-61.

2

Muren runt p-platserna och vid sophuset måste renoveras, eller bytas ut, då muren drabbats av markförskjutning. Dränering runt fastigheten måste utföras inom något år. Fasaden och sockeln på fastigheten skall ges en översyn, och renoveras i samband med dräneringen. Besiktning av fasad och sockel har skett, varvid framkommit att fasad och sockel är i förhållande gott skick mot bakgrund av byggnadens ålder. Vidare ska ett s k motfall göras vid fasaden hos frisören. Tak över portarna planeras, oklart när det blir. En grillplats planeras, och trädfällning bör göras av de träd som står nära p-platserna, av säkerhetsskäl. Styrelsen kommer även framdeles att ombesörja gräsklippningen.

Fastighetstaxering

Fastighetsskatten för bostäder har ersatts av en kommunal fastighetsavgift fr.o.m. inkomståret 2008. För flerbostadshus 2012 blir avgiften 1 302 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av taxeringsvärdet. För lokaler gäller samma regler som tidigare, d v s statlig fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet, 10 040 kr.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	3 103 261
Årets resultat	<u>452 898</u>
	3 556 159

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	3 556 159
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-195 020</u>
Balanserat resultat efter disposition	3 361 139

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2011-12-31	4 748 926
Årets förslag till förändring	<u>195 020</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2012	4 943 946

Wasa

Org.nr: 713200-1053

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	2 996 268	2 915 281
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-1 796 969	-1 991 436
Fastighetsskatt		-116 804	-114 754
Avskrivningar	Not 3	<u>-331 322</u>	<u>-331 322</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-2 245 095</u>	<u>-2 437 512</u>
Rörelseresultat		751 173	477 769
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 782	1 234
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-300 057</u>	<u>-288 252</u>
Summa finansiella poster		<u>-298 275</u>	<u>-287 018</u>
Årets resultat		452 898	190 752

h

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader

Not 6 14 689 850 15 018 277
338 000 338 000

Mark

Inventarier

Not 7 23 163 26 058
15 051 013 15 382 335

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 3 500 3 500

Summa anläggningstillgångar

15 054 513 15 385 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

1 124 5 829

Avräkningskonto HSB

1 086 528 1 287 033

Övriga fordringar

Not 9 2 294 4 212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 40 283 41 985

1 130 229 1 339 059

Kassa och bank

Not 11 16 031 17 260

Summa omsättningstillgångar

1 146 260 1 356 319

Summa tillgångar

16 200 773 **16 742 154** *h*

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

451 025

451 025

Fond för yttre underhåll

4 748 926

4 553 906

5 199 951

5 004 931

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 103 261

3 107 529

Årets resultat

452 898

190 752

3 556 159

3 298 281

Summa eget kapital

8 756 110

8 303 212

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

6 522 387

7 504 799

6 522 387

7 504 799

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

354 894

277 052

Leverantörsskulder

207 699

232 923

Skatteskulder

8 936

10 779

Fond för inre underhåll

53 866

56 401

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

2 915

3 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

293 966

353 623

922 276

934 143

Summa skulder

7 444 663

8 438 942

Summa eget kapital och skulder

16 200 773

16 742 154

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

15 046 000

15 046 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Wasa

Org.nr: 713200-1053

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	100	2081
Ombyggnader, proline	Rak	20	2026
Inventarier	Rak	5-12	2010-2019

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 302 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	71 856	62 450
Mötesarvoden	32 247	20 360
Övriga arvoden och ersättningar	4 281	0
Löner till anställda	38 400	38 400
Sociala kostnader	45 056	35 397
Summa	191 840	156 607

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

12

Noter		2011-01-01	2010-01-01
		2011-12-31	2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	2 771 833	2 688 743
	Hysesintäkter lokaler	149 952	148 476
	Hysesintäkter garage och p-platser	76 560	76 555
	Övriga intäkter	216	1 538
	Brutto	2 998 561	2 915 312
	Avgiftsbortfall bostäder	-2 293	0
	Hysesbortfall garage och p-platser	0	-31
		2 996 268	2 915 281
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	84 145	52 611
	Löpande underhåll	211 783	311 550
	El	32 109	34 401
	Uppvärmning	534 390	591 278
	Vatten	135 070	138 575
	Sophämtning	109 876	119 019
	Fastighetsförsäkring	61 618	62 964
	Förvaltningskostnader	221 067	178 007
	Extern revision	33 069	30 620
	Personalkostnader	191 840	156 607
	Övrig drift	182 002	315 804
		1 796 969	1 991 436
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	179 702	179 702
	Om- och tillbyggnad	148 725	148 725
	Maskiner och inventarier	2 895	2 895
		331 322	331 322
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 280	1 064
	Ränteintäkter bankkonto	21	4
	Övriga ränteintäkter	481	166
		1 782	1 234
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	298 521	285 487
	Övriga räntekostnader	1 536	2 765
		300 057	288 252

2

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	17 970 153	17 970 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 970 153</u>	<u>17 970 153</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 331 464	-5 151 762
Årets avskrivningar	<u>-179 702</u>	<u>-179 702</u>
Utgående avskrivningar	<u>-5 511 166</u>	<u>-5 331 464</u>
Bokfört värde byggnader	12 458 987	12 638 689
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	2 974 488	2 974 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 974 488</u>	<u>2 974 488</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-594 900	-446 175
Årets avskrivningar	<u>-148 725</u>	<u>-148 725</u>
Utgående avskrivningar	<u>-743 625</u>	<u>-594 900</u>
Bokfört värde ombyggnader	2 230 863	2 379 588
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	14 689 850	15 018 277

Taxeringsvärde

Byggnad - bostäder	26 000 000	26 000 000
Byggnad - lokaler	<u>753 000</u>	<u>753 000</u>
	26 753 000	26 753 000
Mark - bostäder	12 000 000	12 000 000
Mark - lokaler	<u>251 000</u>	<u>251 000</u>
	12 251 000	12 251 000
Taxvärde totalt	39 004 000	39 004 000

Not 7 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	189 288	189 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>189 288</u>	<u>189 288</u>
Ingående avskrivningar	-163 230	-160 335
Årets avskrivningar	<u>-2 895</u>	<u>-2 895</u>
Utgående avskrivningar	<u>-166 125</u>	<u>-163 230</u>
Bokfört värde	23 163	26 058

Not 8 Långfristiga värdepapperinnehav m.m.

Aktier och fonder	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
	3 500	3 500

2

Noter	2011-12-31	2010-12-31			
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	-20	0			
Övriga fordringar	2 314	4 212			
	<u>2 294</u>	<u>4 212</u>			
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring	22 130	17 359			
Kabel-Tv	0	13 150			
Övrigt	18 153	11 476			
	<u>40 283</u>	<u>41 985</u>			
Not 11 Kassa och bank					
Handkassa	1 832	1 832			
Bankkonto	14 199	15 428			
	<u>16 031</u>	<u>17 260</u>			
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	451 025	4 553 906	3 107 529	190 752	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		195 020	-4 268	-190 752	
Årets resultat				452 898	
Belopp vid årets slut	451 025	4 748 926	3 103 261	452 898	
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut			Nästa års		
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	amortering
Stadshypotek	111577	4,60%	2012-01-30	1 200 000	0
Stadshypotek	230199	3,34%	2012-06-01	519 190	5 324
Stadshypotek	276832	4,19%	2012-02-03	271 250	15 010
Stadshypotek	306423	4,06%	2012-02-03	676 500	42 000
Stadshypotek	306424	4,06%	2012-02-03	300 000	0
Stadshypotek	336820	4,33%	2012-03-01	652 580	71 016
Stadshypotek	406428	4,06%	2012-02-03	1 129 861	121 544
Stadshypotek	457879	3,78%	2014-06-30	950 000	100 000
Stadshypotek	866892	3,58%	2015-06-30	1 177 900	0
				6 877 281	354 894
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2011-12-31					6 522 387
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 102 811
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut			354 894	277 052	
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)					
Not 15 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt		960	960		
Arbetsgivaravgifter		1 005	1 005		
Övriga kortfristiga skulder		950	1 400		
		<u>2 915</u>	<u>3 365</u>		
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter		236 280	241 568		
Upplupna räntekostnader		23 682	20 321		
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 004	91 734		
		<u>293 966</u>	<u>353 623</u>		

Noter

2011-12-31 **2010-12-31**

Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut

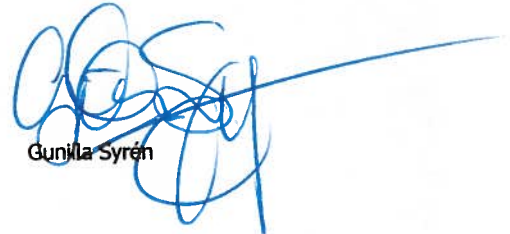
Fastighetsinteckningar
Varav i eget förvar

17 546 000	17 546 000
<u>-2 500 000</u>	<u>-2 500 000</u>
15 046 000	15 046 000
15 046 000	15 046 000

Järfälla, den 12/3-12


Sten-Åke Kokkin


Niklas Delin


Gunilla Syrén


Gissoo Shakeri


Safer Ibranovic

Vår revisionsberättelse har 11-05-02 avgivits beträffande denna årsredovisning

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen
Wasa i Jakobsberg
org. nr 713200-1053

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Wasa i Jakobsberg för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Wasa i Jakobsberg för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

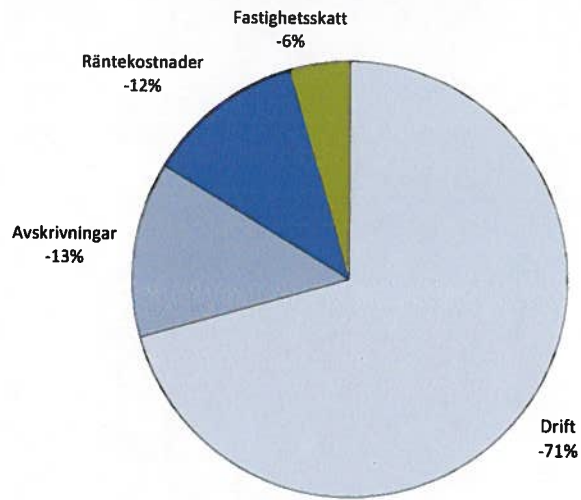
Jakobsberg den 2 maj 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

